

Finanzierungsvarianten

Rechenbeispiele Service INVEST-CON (<http://www.invest-con.com>), Dipl.-Kfm. (FH) Markus Pierecker

Kosten/Aufwände Bezeichnung	Kosten/Aufwände Gesamt	Kosten/Aufwände monatlich
<u>Einmalige Investitionen</u>		
Kaufpreis Immobilie	€ 135.000,00	
<u>Nebenkosten des Immobilienerwerbs</u>		
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 4.725,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€ 1.485,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€ 2.025,00	
<u>Gesamtkosten</u>	€ 143.235,00	
<u>Monatliche Aufwände</u>		
Betriebskosten Wohnung		€ 209,77
Rücklage		€ 57,48
Heizung/Warmwasser		€ 51,27
Strom		€ 40,00
<u>Gesamtkosten</u>		€ 358,52
<u>Finanzierung Variante A</u>		
Gesamtkosten	€ 143.235,00	
davon Eigenmittel	€ 21.235,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	€ 122.000,00	€ 450,00
<u>monatl. Aufwand Finanzierung & Wohnen</u>		€ 808,52
<u>Finanzierung Variante B</u>		
Gesamtkosten	€ 143.235,00	
davon Eigenmittel	€ 42.235,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€ 101.000,00	€ 398,00
<u>monatl. Aufwand Finanzierung & Wohnen</u>		€ 756,52
<u>Finanzierung Variante C</u>		
Gesamtkosten	€ 143.235,00	
davon Eigenmittel	€ 57.235,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€ 86.000,00	€ 286,00
<u>monatl. Aufwand Finanzierung & Wohnen</u>		€ 644,52

Finanzierungsangaben ca. & ohne Gewähr, Sanierungsdarlehen ausbezahlt
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.